

Barcelona a 17 de mayo de 2016

Apreciado/a Señor/a,

Le informamos que dentro del Concurso de Acreedores 966/2015 de la sociedad Electricitat Esteve Carbonell, SL se procede a la **VENTA DE LOS** siguientes **INMUEBLES** adjudicándose a la **mejor oferta**:

**LOCAL:** Compuesto de 2 fincas con los números registrales 2400 y 2401.

**URBANA. ENTIDAD NÚMERO 9** de un edificio plurifamiliar sito en Puig-Reig, calle Major, 61, 63 y 65. Local número uno-bajos, sito en el edificio número 65, compuesto de dos partes, comunicadas por escalera interior: una sita en la planta baja, con una superficie de 42'81 m2. LINDA: al frente, Calle Major; derecha entrando, local número 2-bajos de este edificio; izquierda, local número 4 de la planta baja del edificio número 63 que forma parte de esta comunidad y fondo, subsuelo de calle sin nombre. Otra sita en la planta altillo, con una superficie de 30'50 m2. Linda: al frente, Calle Major, derecha entrando, local número dos-altillo de este edificio; izquierda, local número 4 de la planta altillo del edificio número 63 que forma parte de esta comunidad; y fondo, subsuelo de calle sin nombre. CUOTA: 2'50%.

**DATOS REGISTRALES**

Finca : 2400 de PUIG-REIG

Tomo 741 Libro 40 Folio 172

Identificador único de finca: 08020000036528

Referencia catastral: 7374508DG0477S0009LU

**Cargas:**

**Hipoteca**

**HIPOTECA a favor de: BANCO DE SABADELL S.A.**

Participación hipotecada: Pleno Dominio,

Principal.....: 42.500,00 euros

Costas.....: 4.250,00 euros

Int. Ordinarios...: 7.650,00 euros

Int. Demora.....: 12.750,00 euros

**URBANA. Entidad Número Diez**, de un edificio plurifamiliar sito en Puig-Reig, Calle Major, números 61, 63, 65. Local número dos-bajos, sito en el edificio número 65, compuesto de dos partes, comunicadas por escalera interior; una sita en la Planta Baja, con una superficie de 44'90 m2. Linda: al frente, calle Major; derecha entrando, parte con el local número tres-bajos de este edificio y parte con caja de escalera; izquierda, local número uno-bajos de este edificio; y fondo, subsuelo de calle sin nombre. Otra sita en la planta altillo, con una superficie de 34'13 m2. Linda: al frente, calle Major; derecha entrando, parte con el local número 3-altillo de este edificio y parte con caja de escalera; izquierda, local número uno-altillo de este edificio; y fondo, subsuelo de calle sin nombre. Cuota: 2'50%.

**DATOS REGISTRALES**

Finca : 2401 de PUIG-REIG

Tomo 741 Libro 40 Folio 175

Identificador único de finca: 08020000036535

Referencia catastral: 7374508DG0477S0010JT

**Cargas:**

**Hipoteca**

**HIPOTECA a favor de: BANCO DE SABADELL S.A.**

**Participación hipotecada: Pleno Dominio,**

**Principal.....: 42.500,00 euros**

**Costas.....: 4.250,00 euros**

**Int. Ordinarios...: 7.650,00 euros**

**Int. Demora.....: 12.750,00 euros**

**NAVE:**

**NAU INDUSTRIAL** entre mitgeres, ubicada al polígon Industrial Cal Vidal, parcel.la número 5, al terme municipal de Puigreig, té una forma practicamente rectangular totalment diàfana, amb estructura i tancaments exteriors de formigó prefabricat i coberta de xapa tipus sandwich, amb una superfície total construïda de TRES-CENTS NOTANTA-QUATRE METRES SETANTA-TRES DECIMETRES QUADRATS. Disposa d'accessos a la parcel.la i a la nau per vehicles i per vianants mitjançant portes correderes i basculants i portes batents peatonals respectivament. Edificada sobre una porció de terreny, que comprèn la parcel.la assenyalada amb el número 5 en l'actuació industrial Can Vidal, de figura quasi rectangular i de 758,03 m2 de superfície. AFRONTA al nord amb parcel.la 6; a l'est, al sud i a l'Oest amb vial de l'actuació.

**DATOS REGISTRALES**

**Finca : 3432 de PUIG-REIG**

**Tomo 1047 Libro 68 Folio 149**

**Identificador único de finca: 08020000411820**

**Referencia catastral: 7039707DG0473N0001AG**

**Cargas:**

**Hipoteca**

**HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA**

**Principal.....: 152.000,00 euros**

**Costas.....: 15.200,00 euros**

**Int. Ordinarios...: 1 año al 3,6500 % máximo 12 por ciento hasta: 13.148,00 euros 13.148,00 euros**

**Int. Demora.....: 1 año al 19,0000 % máximo hasta: 41.946,00 euros 41.946,00 euros**

**Hipoteca**

**HIPOTECA a favor de: BANCO DE SABADELL S.A.**

**Participación hipotecada: Pleno dominio,**

**Principal.....: 162.043,44 euros**

**Costas.....: 16.204,34 euros**

**Int. Ordinarios...: 1 año y 6 meses al 6,1800 % máximo 12 por ciento hasta: 29.167,82 euros**

**Int. Demora.....: 2 años al 0,0000 % máximo quince por cien hasta: 48.613,30 euros**

NOTA: La deuda reconocida, a fecha de declaración de concurso, a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa (actualmente Catalunya Banc SA) y de Banco Sabadell por los préstamos hipotecarios asciende a 33.418,76 euros y 240.078,25 euros respectivamente.

#### CONDICIONES DE LAS OFERTAS:

- Los activos se podrán visitar, previa concertación de hora a: [ofertas@polyhedron.es](mailto:ofertas@polyhedron.es)
- El plazo máximo de recepción de ofertas será el próximo día **18 de octubre de 2016 hasta las 23:59 horas**
- Indicar: inmueble, datos completos de identificación del ofertante (incluir teléfono, fax, correo-e y persona de contacto) y el importe<sup>1</sup> de la oferta
- Enviar oferta indicando la referencia **966/2015 – Electricitat Esteve Carbonell, SL**. Juzgado Mercantil nº 1 de Barcelona a [ofertas@polyhedron.es](mailto:ofertas@polyhedron.es)

#### CONDICIONES DE LA VENTA:

- Finalizado el proceso, la administración concursal considerará la **venta directa del activo a la mejor oferta recibida**. En caso de que haya dos ofertas de igual valor, la Administración Concursal comunicará a los ofertantes tal circunstancia para que mejoren su postura, en el plazo de cinco días hábiles. Si la mejor oferta recibida es inferior al importe adeudado al acreedor que goce de garantía hipotecaria, se le dará traslado a éste por si desea pujar en el proceso de enajenación del bien mejorando la oferta obtenida. La transmisión se realizará al mejor postor.
- Todos los impuestos, tasas, arbitrios y tributos relativos a la adjudicación o venta o transmisión del bien serán a cargo del adjudicatario o comprador, incluido el impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
- Se hará entrega de la posesión en el mismo momento de formalizarse la transmisión mediante el otorgamiento del documento privado o público que corresponda.
- Los compradores de los bienes renuncian expresamente a cualquier reclamación posterior, incluso a la acción de saneamiento por vicios ocultos.
- El pago del precio fijado para la adjudicación o venta del bien se realizará a la administración concursal por medios legales de pago.



La Administración Concursal  
**Polyhedron Administración Concursal**  
Marta Crespo Guijarro

---

<sup>1</sup> Especificación del importe neto (sin IVA) a favor de la concursada, habida cuenta que ésta no se hará cargo de gastos de tramitación, transporte o extracción.